



REQUEST FOR ABUTTERS LIST

The Assessor's Office will typically complete your request within 10 days from the date of receipt. When ready, your list will be provided to you via the method you selected. Completed lists can be picked up at the Assessor's Office during normal office hours.

Location of Property: 19 Prosper Street

Map/Lot: _____

Requestor Name: Joe Nepp

Phone Number: 413-222-2888

Request is made for application to the following board:

- ☐ Conservation Commission (300-foot radius)
- ☒ Planning board (300-foot radius)
- ☐ Zoning Board of Appeals (300-foot radius)
- ☐ Liquor Commission (Immediate Abutters - 1', 500' schools & churches)
- ☐ Fence (Immediate Abutters - 5-foot radius)
- ☐ Custom List (explain): _____

When Abutters List is Ready:

- ☒ I want to pick up the list (Assessor's Department will call you).
- ☐ I would like the abutters list emailed to me & cc' the appropriate City department.

Email Address: BLUEATERBUILDERS77@gmail.com

City Hall • 62 Friend Street • Amesbury, MA 01913
(978) 388-8102 • Assessor@amesburyma.gov

Monday - Wednesday 8:00 am - 4:00 pm, Thursday 8:00 am - 7:00 pm, Friday 8:00 am to 12:00 pm.

DESELL JR JOHN
22 PROSPECT ST
AMESBURY, MA 01913

CASEY SHEILA C
4 BELMONT ST
AMESBURY, MA 01913

MATTHEWS ALEXANDER M
6 BELMONT ST
AMESBURY, MA 01913

MASTER DEED
AMESBURY, MA 01913

MASTER DEED
77-79 MARKET ST
AMESBURY, MA 01913

MASTER DEED
73-75 MARKET ST
AMESBURY, MA 01913

SCHERRER TRACEY
2 WINGS CT
AMESBURY, MA 01913

FIX SUZANNE
1 UNION CT
AMESBURY, MA 01913

LANGMAID MATTHEW JAMES
10 PROSPECT ST A
AMESBURY, MA 01913

DEMPSEY CHRISTOPHER J
10 PROSPECT ST B
AMESBURY, MA 01913

SINKOFF JILL L
62 MARKET ST #1
AMESBURY, MA 01913

BICE BENJAMIN M
62 MARKET ST UNIT 2
AMESBURY, MA 01913

MENDOZA LAURIE P
62 MARKET ST 3
AMESBURY, MA 01913

JAIN NIPUN
67 MARKET ST
AMESBURY, MA 01913

JAIN NIPUN
69 MARKET ST, UNIT # 1
AMESBURY, MA 01913

JAIN NIPUN
67 MARKET ST
AMESBURY, MA 01913

JAIN NIPUN
67 MARKET ST
AMESBURY, MA 01913

POURIA GEORGE A
22 SANBORN TER
AMESBURY, MA 01913

DANTON NOMINEE TRUST
81 WHITEHALL RD
AMESBURY, MA 01913

LEBLANC JULIET
26B LINWOOD PL
AMESBURY, MA 01913

DESMOND DANIEL L
26A LINWOOD PL
AMESBURY, MA 01913

WOLF TRISTAN AND ANA MCDONOUGH J/T
6 CENTER STREET UNIT A
AMESBURY, MA 01913

SOUTHARD GREGORY S
6 CENTER ST
AMESBURY, MA 01913

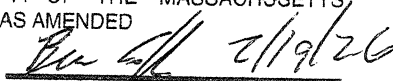
DIRESTA JOSEPH
6 CENTER ST UNIT B
AMESBURY, MA 01913

TAYLOR JAMES
6 CENTER ST UNIT C
AMESBURY, MA 01913

COFFEY JR GENE
19 PROSPECT ST
AMESBURY, MA 01913

SOUTHARD GREGORY S
497 MAIN STREET
AMESBURY, MA 01913

THE BOARD OF ASSESSORS OF THE TOWN OF
AMESBURY, MA HEREBY CERTIFIES THAT THIS
LIST OF ABUTTERS IS THE MOST RECENT
APPLICABLE TAX LIST AS REQUIRED BY CHAPTER
40A, SECTION 11 OF THE MASSACHUSETTS
GENERAL LAWS AS AMENDED

 2/19/26

SCHAEFER COLLIN H & VICTORIA L OMEARA (T/E) 23 SANBORN TERRACE AMESBURY, MA 01913	COTE-HARDING DENISE 12 CENTER ST AMESBURY, MA 01913	HOWLEY BRIAN D 26 SANBORN TER AMESBURY, MA 01913
DEMERITT NINA D 81 WHITEHALL RD AMESBURY, MA 01913	WOJCICKI ROSEMARY 20 SANBORN TER AMESBURY, MA 01913	KENNEY PETER L 18 SANBORN TERR AMESBURY, MA 01913
BARNES JOYCE E 24 LINWOOD PL AMESBURY, MA 01913	WOJCICKI MARK E 33 PLEASANT VALLEY RD AMESBURY, MA 01913	MASTER DEED 62 MARKET ST AMESBURY, MA 01913
CONDO MAIN 10 PROSPECT ST AMESBURY, MA 01913	MERRIMACK HOUSING CORPORATION 950 CAMBRIDGE ST CAMBRIDGE, MA 02141	MCVAY SCOTT 30 PROSPECT ST AMESBURY, MA 01913
DOHERTY JESSICA L 32 PROSPECT STREET AMESBURY, MA 01913	MARIEN DANIEL E 1861 LONG IRON DRIVE UNIT 1105 VIERA, FL 32955	CATOGGIO PAUL AND CHERYL CATOGGIO T/E 6 CHESTER STREET AMESBURY, MA 01913
RICHARDS JOEL W 8 CHESTER ST AMESBURY, MA 01913	SMITH PATRICK WAYNE 73-75 MARKET STREET AMESBURY, MA 01913	ACKERMAN JONATHAN 75 MARKET STREET UNIT 1 AMESBURY, MA 01913
ZEIGLER JOEL C 75 MARKET ST/U.4 AMESBURY, MA 01913	ZEIGLER SARAH E 75 MARKET ST UNIT 3 AMESBURY, MA 01913	CLARK KIMBERLY A 71 MARKET ST AMESBURY, MA 01913
MASTER DEED 69 MARKET ST AMESBURY, MA 01913	GUTTADAURO OWEN T 12 BELMONT ST AMESBURY, MA 01913	TUNEBURG CHRISTINE M 8 BELMONT ST AMESBURY, MA 01913
COTE SUZANNE L 2 BELMONT ST AMESBURY, MA 01913	BOYLSTON SAMUEL 86 MARKET ST AMESBURY, MA 01913	CORCORAN OWEN 43 PROSPECT ST AMESBURY, MA 01913
SHANNON PATRICK JAMES 37 PROSPECT ST AMESBURY, MA 01913	RANDOLPH ERIC HERMAN LIVING TRUST 35 PROSPECT ST AMESBURY, MA 01913	WHIPPLE III EVERETT LEON 455 MAIN ST NORTH ANDOVER, MA 01845

ZIEHLER JAMES W
227 LEBANON ST
SANFORD, ME 04073

JAMES KEVIN M
15 PROSPECT STREET
AMESBURY, MA 01913

PARKER MEAGAN M
11 PROSPECT ST
AMESBURY, MA 01913

NYMAN SETH
123 CORLISS HILL ROAD
HAVERHILL, MA 01830

GOODWIN MICHAEL P
68 MARKET ST
AMESBURY, MA 01913

70 MARKET STREET REALTY TRUST
65 A MARKET ST
AMESBURY, MA 01913

OWENS CYNTHIA L
1-3 WINGS CT
AMESBURY, MA 01913

KOKARAS JUNE L TRE
10 WEST WINKLEY ST
AMESBURY, MA 01913

HAYES MATTHEW
190 MARKET STREET
AMESBURY, MA 01913

GOLDBERG DEBORAH
2 UNION CT
AMESBURY, MA 01913

NIS LLC
78 MARKET STREET
AMESBURY, MA 01913

DIIANNI STEVEN
80 MARKET ST
AMESBURY, MA 01913

PATRICK HARRISON
82 MARKET ST
AMESBURY, MA 01913

PAQUIN ANDREA MARIE
17 SUMMITT PLACE
NEWBURYPORT, MA 01950

LAWRENCE PAMELA M
5 BELMONT ST
AMESBURY, MA 01913

JOSEPH P LANE LIVING TRUST & ALISON RICE
7 BELMONT ST
AMESBURY, MA 01913

BOUCHIE IRREVOCABLE TRUST
9 BELMONT STREET
AMESBURY, MA 01913

IANNUZZI FRANCONIA REALTY TRUST
73 PROSPECT ST
NEWBURYPORT, MA 01950

LENNON ADRIENNE D
15 BELMONT ST
AMESBURY, MA 01913

40 PROSPECT STREET DEVELOPMENT LLC
54 LINCOLN STREET
EXETER, NH 03833

HEGARTY KEVIN
5-7 CHESTER ST
AMESBURY, MA 01913

MASTER DEED
1 UNION CT, 2 WINGS CT
AMESBURY, MA 01913

40 PROSPECT STREET DEVELOPEMENT LLC
PO BOX 282
SOUTHBOROUGH, MA 01772

ST GATE PROPERTIES LLC
3 BELCHER STREET
NEWBURYPORT, MA 01950

KELLEY DANIEL P
81 MARKET ST
AMESBURY, MA 01913

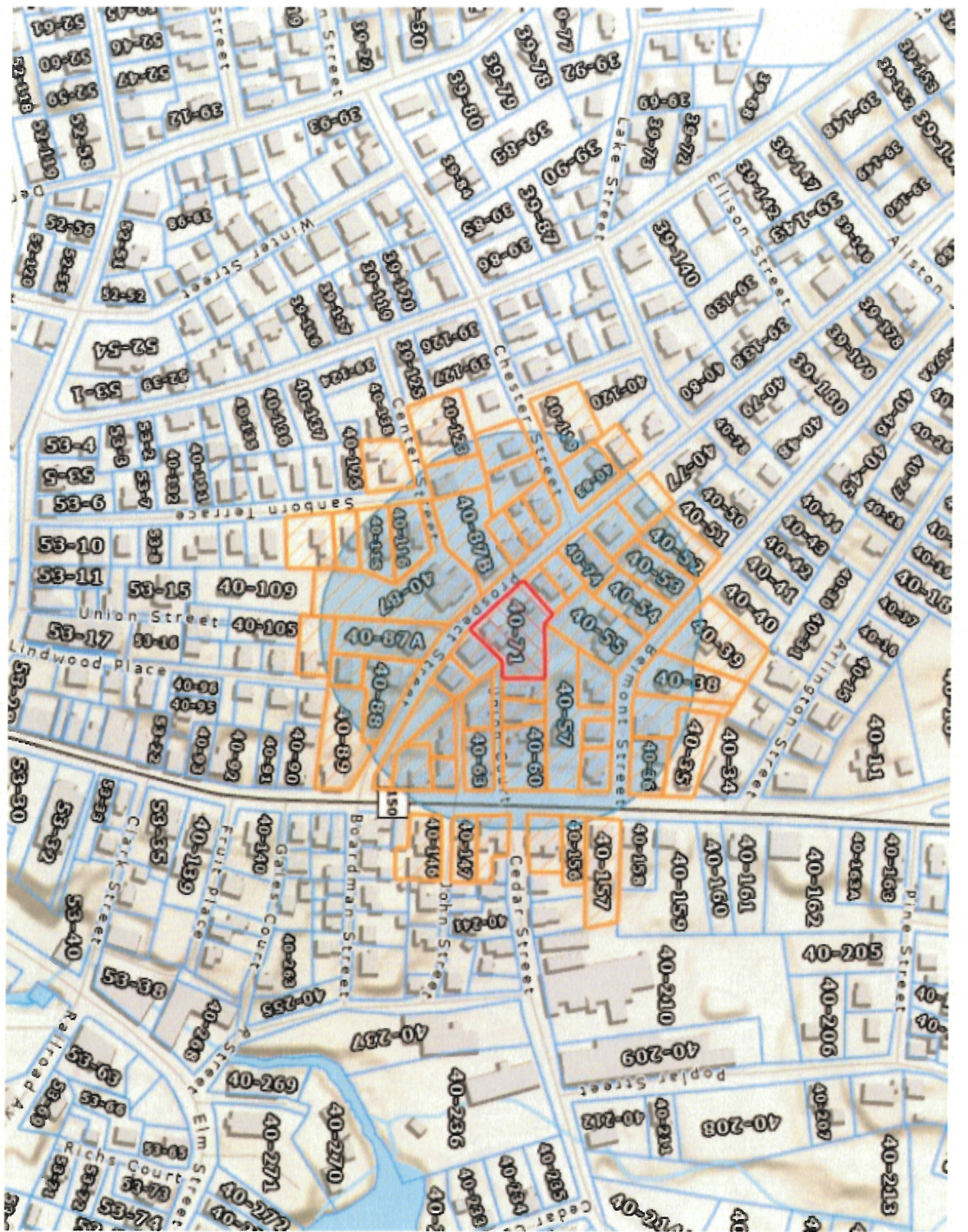
THE MARKET STREET REALTY TRUST
PO BOX 554
IPSWICH, MA 01938

CATHERINE M DEBROCKE AND HEATHER
ROGERS J/T
77 MARKET STREET UNIT A2
AMESBURY, MA 01913

MOSHER ELLEN
79 MARKET ST 3
AMESBURY, MA 01913

PRESSLEY DAVID
79 MARKET STREET UNIT 4
AMESBURY, MA 01913

BARTHOLOMEW COURTNEY CARYN
18 PROSPECT ST
AMESBURY, MA 01913



CONSTRUCTION DETAIL			CONSTRUCTION DETAIL (CONTINUED)			
Element	Cd	Description	Element	Cd	Description	
Style:	09	Two Family				
Model	01	Residential				
Grade:	03	Average				
Stories:	2	2 Stories				
Occupancy	2					
Exterior Wall 1	18	Asphalt				
Exterior Wall 2						
Roof Structure:	03	Gable/Hip				
Roof Cover	03	Asph/F GlS/Cmp				
Interior Wall 1	03	Plastered				
Interior Wall 2						
Interior Flr 1	09	Pine/Soft Wood				
Interior Flr 2						
Heat Fuel	03	Gas				
Heat Type:	05	Hot Water				
AC Type:	01	None				
Total Bedrooms	04	4 Bedrooms				
Total Bthrms:	2					
Total Half Baths	0					
Total Xtra Fixtrs						
Total Rooms:	8	8 Rooms				
Bath Style:	02	Average				
Kitchen Style:	01	SUBSTANDARD				
CONDO DATA						
Parcel Id			C		Owne 0.0	
Adjust Type				B	S	
Condo Flr					Factor%	
Condo Unit						
COST / MARKET VALUATION						
Building Value New			560,900			
Year Built			1870			
Effective Year Built			1984			
Depreciation Code			A			
Remodel Rating						
Year Remodeled			41			
Depreciation %			0			
Functional Obsol			0			
External Obsol			0			
Trend Factor			1			
Condition						
Condition %			59			
Percent Good						
RCNLD			330,900			
Dep % Ovr						

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Property Location
Vision ID 1499

19 PROSPECT ST

Map ID 40//71//

Account #

Bldg Name
Sec # 1 of 1

Card # 1 of 1

State Use 1040
Print Date 2/19/2026 1:48:43 PM

CURRENT OWNER		TOPO	UTILITIES	STRT / ROAD	LOCATION	CURRENT ASSESSMENT		Assessed		101 AMESBURY, MA								
COFFEY JR GENE R		1 Level	1 All Public	1 Paved	1 Urban	Code		Appraised	Assessed									
				5 Curb & Gutter		1040		330,900	330,900									
				6 Sidewalk		1040		244,600	244,600									
1 APPLE ROAD		SUPPLEMENTAL DATA				1040		1,900	1,900									
Alt Prol ID 00017 00000 00137																		
Sub-Div		Use Chang																
Spec.Cond		Original Lo																
OWNER O		397 198																
ABC		STYLE																
AB APPLI		CHAPTER																
F99																		
GIS ID M_246526_956878		Assoc Pld#																
19 PROSPECT STREET LLC		BK-VOL/PAGE	SALE DATE	Q/U	V/I	SALE PRICE	VC	PREVIOUS ASSESSMENTS (HISTORY)										
COFFEY JR GENE R		42945 034	09-12-2025	Q	I	360,000	00	Total 577,400 577,400 577,400										
COFFEY JR GENE R		26711 0062	04-04-2007	U	I	142,500	1A	Year Code Assessed V Year Code Assessed										
COFFEY JR GENE R		14534 0075	01-13-1998	U	I	37,500	1J	2025 1040 294,100 2024 1040 287,700										
COFFEY JR GENE R		13997 0101	03-03-1997	U	I	1	1F	244,600 237,500 224,100										
DOHERTY CAROL		13717 0134	08-21-1996	U	I	1	1J	1,900 1,900 1,900										
Total							Total	577,400 533,500 513,700										
EXEMPTIONS		This signature acknowledges a visit by a Data Collector or Assessor																
Description		Amount	Code	Description	Number	Amount	Comm Int											
Nbhd		OTHER ASSESSMENTS																
0001		ASSESSING NEIGHBORHOOD																
		B																
		Tracing																
		Batch																
		NOTES																
		Appraised Bldg. Value (Card)																
		Appraised Xf (B) Value (Bldg)																
		Appraised Ob (B) Value (Bldg)																
		Appraised Land Value (Bldg)																
		Special Land Value																
		Total Appraised Parcel Value																
		Valuation Method																
		Total Appraised Parcel Value																
		VISIT / CHANGE HISTORY																
Permit Id		Issue Date	Type	Description	Amount	Insp Date	% Comp	Date Comp	Comments	Date	Id	Type	Is	Cd	Purpose/Result			
98-265		01-29-1998	RS	Residential	2,000	07-28-1998	100	06-30-1998	INS 2ND F	10-30-2025	LP			LH	Left hanger/measured			
87-726		09-07-1987	RS	Residential	8,000	06-30-1988	100	11-15-1987	RENOVATIONS	01-02-2020	ML			LH	Left hanger/measured			
85-412		10-08-1985	RS	Residential	200	12-31-1986	100	10-30-1985	W/S	09-22-2010	JD			LH	Left hanger/measured			
										09-15-1999	HF			BP	Building Permit			
										07-28-1998	HF			ML	Measure & List			
										11-13-1997	HF			DQ	Data Quality			
										05-16-1988	HF			DQ	Data Quality			
B Use Code		Description	Zone	LA	Land Type	Land Units	Unit Price	Size Adj	Site Index	Cond.	Nbhd.	Nbhd. Adj	Notes			Location Adjustment	Adj Unit P	Land Value
1 1040		Two Family	R8			18,620	SF	13.14	1.00000	5	1.00	1.000				1.0000	13.14	244,600
Total Card Land Units						18,620	SF	Parcel Total Land Area		0.4275			Total Land Value			244,600		